



Администрация Свободненского района Амурской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 178

г. Свободный

Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Свободненского района за счет средств бюджета Свободненского района, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты

В соответствии с п. 2 ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Свободненского муниципального района Амурской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Свободненского района за счет средств бюджета Свободненского района, а также принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты (прилагается).

2. Настоящее постановление в силу после дня его официального опубликования в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свободненского района

Э.С. Агафонова

Утвержден  
постановлением  
администрации  
Свободненского района  
от 24.03.2026 № 178

Порядок  
осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных  
вложений в объекты муниципальной собственности Свободненского района за счет  
средств бюджета Свободненского района, а также принятия решений о подготовке и  
реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает:

а) порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Свободненского района в объекты капитального строительства муниципальной собственности или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Свободненского района в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Свободненского района;

б) порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Свободненского района за счет средств бюджета Свободненского района (далее - бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи органом местного самоуправления в лице администрации Свободненского района - муниципальным бюджетным учреждениям или муниципальным автономным учреждениям, муниципальным казенным учреждениям и муниципальным казенным предприятиям (далее - организации) полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования Свободненский район контрактов от лица указанных органов, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий;

в) порядок принятия решений о предоставлении из бюджета Свободненского района субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность Свободненского района (далее соответственно - объекты, субсидии);

г) порядок предоставления из бюджета Свободненского района субсидий организациям на осуществление капитальных вложений.

1.2. Под бюджетными инвестициями понимают бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета Свободненского района стоимости муниципального имущества муниципального образования Свободненский район.

1.3. Муниципальный заказчик - орган местного самоуправления (администрация Свободненского района, ее структурные подразделения), действующий от имени муниципального образования Свободненский район, - уполномоченный принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющий закупки.

1.4. Бюджетные инвестиции предоставляются на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, включенные в соответствии с установленным администрацией Свободненского района порядком в муниципальные программы, в пределах средств, предусмотренных в бюджете Свободненского района на очередной финансовый год и плановый период на соответствующие цели.

1.5. Осуществление бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Свободненского района в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

1.6. Бюджетные инвестиции могут осуществляться на условиях софинансирования капитальных вложений за счет средств федерального и областного бюджетов.

1.7. Созданные или приобретённые в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих организаций, либо включаются в состав казны муниципального образования.

1.8. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Свободненского района, установленный разделом 2 настоящего Порядка, не распространяется на предоставление бюджетных инвестиций в целях проведения аварийно-восстановительных работ, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

## 2. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций

2.1. Инициатором подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций выступает главный распорядитель бюджетных средств Свободненского района, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее - главный распорядитель).

2.2. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также

объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования Свободненский район исходя из документов стратегического и территориального планирования Свободненского района;

б) распоряжений (поручений) главы Свободненского района;

в) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2.3. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций подготавливается главным распорядителем в форме проекта постановления администрации Свободненского района.

2.4. Проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

2.5. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) настоящее либо планируемое местонахождение объекта;

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

г) наименование главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;

д) параметры, непосредственно характеризующие объект капитального строительства (объект недвижимого имущества);

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) параметры стоимости и финансового обеспечения объекта:

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, определяемая на основании независимой оценки или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной

документации;

- общий объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию проекта по источникам финансового обеспечения и (или) распределение общего объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации проекта с выделением объема бюджетных инвестиций по источникам финансового обеспечения;

з) наличие выделенного для целей строительства земельного участка, наличие/отсутствие инженерных коммуникаций, примерная стоимость оснащения земельного участка инженерными коммуникациями в случае их отсутствия (либо в случае отсутствия возможности осуществить расчет - указать причины).

2.6. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций указывается объем средств бюджета, необходимых соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.7. Главный распорядитель одновременно с проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций представляет пояснительную записку с обоснованием необходимости осуществления бюджетных инвестиций (характеристика проблемного вопроса, решаемого с помощью осуществления бюджетных инвестиций, актуальность и практическая значимость реализации бюджетных инвестиций для Свободненского района).

2.8. Отдел экономики согласовывает проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в части его соответствия критериям отбора объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, указанным в пункте 2.2. раздела 2 настоящего Порядка.

2.9. Необходимым условием согласования проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций финуправлением является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после ввода его в эксплуатацию, или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

2.10. Утвержденное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций является основанием для внесения изменений в муниципальную программу, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции.

### 3. Порядок осуществления бюджетных инвестиций

3.1. Осуществление бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Свободненского района, принятыми в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции) и (или) приобретения объектов:

а) муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета Свободненского района;

б) организациями, которым переданы полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени администрации Свободненского района, муниципальных контрактов.

3.3. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю средств бюджета, либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

3.4. В целях осуществления бюджетных инвестиций муниципальными заказчиками заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени администрации Свободненского района, муниципальных контрактов (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности) (далее - соглашение о передаче полномочий).

3.5. Условием передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению муниципальных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности) (далее - условия передачи полномочий), является соответствие целей и видов деятельности, предусмотренных уставом организации, целям и видам деятельности по осуществлению бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства или приобретения объектов недвижимого имущества.

3.6. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и должно содержать в том числе:

а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с распределением по годам в отношении каждого объекта капитального строительства с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции) или приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанных в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства (сметной, или предполагаемой (предельной), либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), соответствующих решению о предоставлении бюджетных инвестиций, а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего объема капитальных вложений, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного главному распорядителю, соответствующего решению о предоставлении бюджетных инвестиций. Объем бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному муниципальной программой;

б) положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени администрации Свободненского района, муниципальных контрактов;

в) ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение

переданных ей полномочий;

г) положения, устанавливающие право администрации Свободненского района на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

д) положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности главному распорядителю.

3.7. Соглашение о передаче полномочий заключается в случае, если данное условие предусмотрено решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, либо на основании отдельного постановления администрации Свободненского района о передаче полномочий, согласованного в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.8. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленные финансовым управлением администрации Свободненского района (далее- финуправление) для исполнения бюджета Свободненского района, и отражаются на лицевых счетах, открываемых в финуправлении в установленном им порядке.

3.9. Контроль целевого, эффективного использования бюджетных инвестиций осуществляется муниципальным заказчиком и органом муниципального финансового контроля в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Порядок принятия решений о предоставлении субсидий организациям на осуществление капитальных вложений

4.1. Принятие решения о предоставлении субсидий организациям в виде субсидии на осуществление организациями капитальных вложений в строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства муниципальной собственности или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность администрации Свободненского района осуществляется в порядке, предусмотренном для принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, утвержденном разделом 2 настоящего Порядка.

4.2. Не допускается при исполнении бюджета Свободненского района предоставление субсидии, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с бюджетных инвестиций на субсидии).

4.3. Субсидия, предоставляемая организациям, не направляется на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства или приобретение прав на использование типовой проектной документации,

информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

в) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции) которых планируется осуществлять с использованием субсидии.

## 5. Порядок предоставления субсидий организациям на осуществление капитальных вложений

5.1. Субсидии предоставляются организациям в размере средств, предусмотренных решением о предоставлении субсидий, в пределах бюджетных средств, предусмотренных в бюджете Свободненского района на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке получателю бюджетных средств, на цели предоставления субсидий.

5.2. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между администрацией Свободненского района(ее структурными подразделениями) как получателем средств бюджета Свободненского района, предоставляющим субсидию организации, и организацией (далее - соглашение о предоставлении субсидий) на срок, не превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета Свободненского района, предоставляющему субсидию, лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. Решением о предоставлении субсидии, принятом в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, получателю бюджетных средств может быть предоставлено право заключать соглашения о предоставлении субсидий на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

5.3. Соглашение о предоставлении субсидии может быть заключено в отношении нескольких объектов. Соглашение о предоставлении субсидии должно содержать в том числе:

а) цель осуществления капитальных вложений и их объем с распределением по годам в отношении каждого объекта капитального строительства с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанных в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства (сметной или предполагаемой (предельной) либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), соответствующих решению о предоставлении капитальных вложений. Объем капитальных вложений должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, предусмотренному муниципальной программой;

б) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения о предоставлении субсидии и порядок их взаимодействия при реализации соглашения о предоставлении субсидии;

в) условие о соблюдении организацией при использовании субсидии положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

г) сроки (порядок определения сроков) перечисления субсидии, а также положения, устанавливающие обязанность перечисления субсидии на лицевой счет по получению и использованию субсидий, открытый в финуправлении;

д) положения, устанавливающие право администрации Свободненского района на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о предоставлении субсидии;

е) порядок возврата организацией средств в объеме остатка не использованной на начало очередного финансового года перечисленной ей в предшествующем финансовом году субсидии в случае отсутствия решения получателя бюджетных средств, предоставляющего субсидию, о наличии потребности направления этих средств на цели предоставления субсидии;

ж) порядок возврата сумм, использованных организацией, в случае установления по результатам проверок фактов нарушения целей и условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии;

з) положения, предусматривающие приостановление предоставления субсидии либо сокращение объема предоставляемой субсидии в связи с нарушением организацией условия о софинансировании капитальных вложений в объекты за счет иных источников финансирования в случае, если решением о предоставлении субсидий предусмотрено такое условие;

и) порядок и сроки представления организацией отчетности об использовании субсидии;

к) случаи и порядок внесения изменений в соглашение о предоставлении субсидии, в том числе в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, а также случаи и порядок досрочного прекращения соглашения о предоставлении субсидии.

5.4. Операции с субсидиями, поступающими организациям, учитываются на отдельных лицевых счетах, открываемых организациям в финуправлении в порядке, установленном финуправлением.

5.5. Санкционирование расходов организаций, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в том числе остатки субсидий, не использованные на начало очередного финансового года, осуществляется в порядке, установленном финуправлением.